

A	B	C	D
<b>1) Sælger omkostninger</b>			<b>Andelsbo Ny aftale</b>
<b>Handelsomkostninger for 80% af alle sælgere</b>			
<i>Foreningen varetager proces til og med overdragelsesaftale</i>			
	8	•Forespørgsel Andelsboligbogen, tingbogsoplysning	Sælger 250 kr.
	11	•Nøgletalsoplysningsskema i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Bilag 2)	Sælger 2.750 kr.
	9	•Afregning forbrugsregnskab varme	Sælger - kr.
	4	•Afregning når salgsdokumenterne ikke udarbejdes af Andelsbo, indeholder bl.a. kontrol af overdragelsessum	Sælger - kr.
	2	•Afregning af panthavere pr. stk.	Lån 1.000 kr.
			<b>4.000 kr.</b>
<b>Yderligere handelsomkostninger for ca. 5% af alle sælgere</b>			
	19	•Ændring af overdragelsesaftale efter denne er udarbejdet og sendt	Sælger 2.750 kr.
	7	•Ekspresudarbejdelse af overdragelsesaftale (tilbydes kun såfremt en medarbejder kan arbejde over)	Sælger 5.000 kr.
<b>Handelsomkostninger for sælger der skal bruge ejendomsmægler (0% i dag men ...)</b>			
	1	•Udarbejdelse af oplysningsskema andelsbolig (andelsboligskema)	Mægler 5.625 kr.
	8	•Forespørgsel Andelsboligbogen, tingbogsoplysning	Sælger 250 kr.
	12	•Transport til ejendomsmægler for afregning af andel	Mægler 1.000 kr.
	2	•Afregning af panthavere pr. stk.	Lån 1.000 kr.
			<b>7.875 kr.</b>
<b>2) Køber omkostninger</b>			<b>Andelsbo Ny aftale</b>
<b>Handelsomkostninger for 80% af alle købere</b>			
<i>Foreningen varetager proces til og med overdragelsesaftale</i>			
	3	•Afregning når salgsdokumenterne ikke udarbejdes af Andelsbo, indeholder bl.a. kontrol af overdragelsessum	Køber 7.000 kr.
	5	•Ejerskifte gebyr (når forening selv forestår handel)	Køber - kr.
	23	•Afgivelse af adkomsterklæring til beboer	Lån - Køber 2.750 kr.
	2	•Afregning af panthavere pr. stk.	Lån 1.000 kr.
			<b>10.750 kr.</b>
<b>Handelsomkostninger for 80% af Alle købere ikke relevant for AB-Glasvej Frederiksborgvej</b>			
<i>Andelsbo varetager sælger og køber rådgivning og overtager sagen når køber er fundet og salges skal formaliseres.</i>			
	13	•Udarbejdelse af overdragelsesaftale m. afregning	Køber 11.875 kr.
	23	•Afgivelse af adkomsterklæring til beboer	Lån - Køber 2.750 kr.
	2	•Afregning af panthavere pr. stk.	Lån 1.000 kr.
			<b>15.625 kr.</b>
<b>Yderligere handelsomkostninger for 10-20% af alle købere</b>			
	20	•Åbning af klagesag for mangelsindsigelse	Køber - kr.
	17	•Udarbejdelse af overdragelsesaftale u. afregning	Køber 6.000 kr.